

TORRE BÉJAR (Can Roca – Terrassa)

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- De Hormigón armado

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachadas ventilada.
- Cámara con aislamiento térmico.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, capitalizado incorporado y persianas de aluminio térmico en salón y dormitorios.
- Doble acristalamiento tipo Climallt o similar en toda la vivienda.
- Persianas motorizadas en salón.
- Persianas de seguridad en las viviendas de Planta 1ª y ático.

DISTRIBUCION INTERIOR

- Tabiquería con doble placa de yeso laminado y aislamiento.
- Placas de yeso laminado antihumedad en baños y cocinas.
- Separación entre viviendas mediante doble perflería con aislamiento acústico y doble placa de yeso laminado a ambas caras incluyendo lámina antiintrusión.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, terminada en pintura lacada color blanco, con mirilla óptica y herrajes cromados.
- Puertas de paso terminadas en pintura lacada color blanco.
- Armarios tipo monoblock con puertas correderas terminadas en pintura lacada color blanco, dotados de balda de maletero y barra para colgar.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- Vestíbulo, pasillos, salón y dormitorios solados en tarima laminada AC4, acabada en madera, con rodapié lacado en el mismo tono que las puertas.
- Baño principal y secundario solado y alcatado con piezas cerámicas de primera calidad.
- Cocinas soladas con piezas cerámicas de primera calidad o tarima laminada igual a la del salón, según la distribución de la vivienda.
- Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales de salón, dormitorios, cocina, pasillos y vestíbulo, y de color blanco en techos.
- Pintura plástica color blanco en techos de cocina y baños.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.
- Terrazas soladas con piezas cerámicas de primera calidad, a excepción de las terrazas con superficie superior a 100 m² que no irán soladas en su totalidad.

COCINAS

- Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, de gran capacidad, encimera y fregadero de un seno encastrado con grifería extraíble.
- Electrodomésticos de primera calidad: Placa de Inducción, horno multifunción, microondas y campana extractora.

FONTANERIA, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación mediante Aerotermia.
- Toma de agua en terrazas de viviendas.

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en color blanco, de primera marca.
- Grifería monomando, marca HANSGROHE o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Existirán tomas para TV terrestre-digital y televisión satélite, en cocina, salón y dormitorios.
- Existirán tomas de TF en cocina, salón y dormitorios.
- Preinstalación para telecomunicaciones por cable.
- Instalación de vídeo-portero.
- Grado de Electrificación elevado.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Sala polivalente y Gimnasio.
- Portales solados en gres de gran formato.
- Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con piezas cerámicas.
- Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres de gran formato.
- Aparcamientos y trasteros en sótanos solados en hormigón continuo con adición de cuarzo.
- La puerta general del garaje será automática; apertura con mando a distancia.
- Zonas comunes ajardinadas con mobiliario urbano.
- Piscina.

NOTA: Las calidades especificadas son susceptibles de modificación por exigencias de orden legal, comercial, técnico, o de ejecución de proyecto, y de acuerdo al criterio debidamente justificado de la Propiedad, la Dirección Facultativa o Administración competente.