

ESTEPONA GARDENS

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.



CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, acabado con solado de gres antideslizante de primera calidad, cumpliendo el CTE.



FACHADA

Capuchina con trasdosado en el interior de la vivienda con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado, con doble acristalamiento y persiana de aluminio en dormitorios, cumpliendo CTE.



TABIQUERÍA

Separación entre viviendas y zonas comunes con tabiquería fonoresistente. Para las divisiones interiores de viviendas tabiquería con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso y frentes de armario de madera terminada en semilaca color blanco con herrajes cromados. Armarios empotrados forrados interiormente y barra de colgar.



PAVIMENTOS

Pavimento laminado flotante de PORCELANOSA® en salón y dormitorios de primera calidad. Gres porcelánico de PORCELANOSA® en cocina y baños de primera calidad. Gres porcelánico antideslizante para terrazas de primera calidad.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Aplacado de gres de PORCELANOSA® en cocina y baños de primera calidad. Falsos techos en cocina, baño y distribuidor.



PINTURAS

En interior, paredes y techos pintura plástica lisa. En exterior, pintura acrílica de primera calidad.



COCINAS

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, fregadero, grifo y electrodomésticos (placa vitrocerámica, horno y campana extractora).



SANITARIOS

Aparatos sanitarios y grifería monomando cromada de alta calidad de PORCELANOSA®.



FONTANERÍA

Producción de ACS mediante paneles solares con energía alternativa de apoyo según normativa de ahorro y eficiencia energética complementada con termo eléctrico.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado frío-calor mediante conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.



ELECTRICIDAD

Instalación completa cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.



TELECOMUNICACIONES

Infraestructura exterior de televisión TDT, viviendas dotadas con toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Portero automático.



GARAJE

Ventilación natural y extracción forzada. Instalación de detección de monóxido de carbono. Instalación de protección contra incendios según normativa. Puerta de garaje con apertura automática.



ZONAS COMUNES

Solado de primera calidad en portales, escaleras y distribuidores. Zonas verdes ajardinadas, piscina y zona de juegos infantil. Aseos comunitarios accesibles.



ASCENSORES

Ascensores con puertas automáticas cumpliendo normativa.

AQ Acentor
QUALITY