

Conjunto Residencial “EL LAGAR DE QUABIT” 79
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES de 2 y 3 dormitorios,
aparcamientos en superficie y piscina
MIJAS- MALAGA



el **Lagar** de
Quabit



memoriadecalidades

Quabit
Inmobiliaria

**Conjunto Residencial “EL LAGAR DE QUABIT” 79
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES de 2 y 3 dormitorios,
aparcamientos en superficie y piscina
MIJAS- MALAGA**

cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado.
- > Estructura de hormigón armado en forjados reticulares y pilares.

fachadas y cubiertas

- > Fachada principal ejecutada con material cerámico, aislamiento térmico cumpliendo CTE, revestimiento exterior continuo de mortero acabado pintura pétreo, cámara de aire y trasdosado interior.
- > Cubierta invertida con lámina impermeabilizante y aislamiento térmico con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.

tabiquería

- > Tabiques interiores mediante placas de cartón – yeso tipo Pladur

carpintería exterior

- > Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles, con doble acristalamiento.
- > Persianas de aluminio con aislante interior.
- > Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje, con mirilla gran angular.

elementos comunes

- > Ascensores accesibles con cabina decorada y gran capacidad.
- > Portales y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.
- > Pavimento de aparcamientos en superficie en hormigón pulido.
- > Puerta de acceso a recinto con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.
- > Piscina en jardines comunitarios.
- > Malla metálica tipo Hércules en cerramiento del recinto.

Conjunto Residencial “EL LAGAR DE QUABIT” 79 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES de 2 y 3 dormitorios, aparcamientos en superficie y piscina MIJAS- MALAGA

carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados modulares con puertas correderas/abatibles lacadas en color blanco e interior acabado en melanina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

vivienda

- > Solado baldosas cerámicas en toda la vivienda.
- > Falso techo dónde lo exijan las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- > Porches y terrazas soldados en gres cerámico antideslizante.

cocina

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramento vertical con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con mobiliario y encimera, fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: se instalará placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.

baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías monomando cromadas.

electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático.

**Conjunto Residencial “EL LAGAR DE QUABIT” 79
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES de 2 y 3 dormitorios,
aparcamientos en superficie y piscina
MIJAS- MALAGA**

climatización y agua caliente

- > Sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica individual. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador con acumulación.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. Promoción en próxima construcción.

GLOBAL QUABIT SUR S.L., con CIF B87957684, y con domicilio en C/ Poeta Joan Maragall 1, planta 16 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 35.918 folio: 1., Hoja M-645350 es la sociedad promotora. La mercantil GLOBAL QUABIT SUR S.L. forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A. con CIF- A96911482 con domicilio en Capitán Haya 1 planta 16 28020 Madrid.