



## RESIDENCIAL GOLF LEON

VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS 1ª FASE

VIVIENDAS TIPO I

### MEMORIA DE CALIDADES

#### CIMENTACION

Tradicional de zapatas corridas de hormigón armado  
(según condiciones del terreno puede variarse esta solución).

#### ESTRUCTURA

Muros de carga de ladrillo macizo perforado.  
Forjados con vigueta prefabricada y bovedilla aligerante.

#### FACHADA

Ladrillo macizo perforado con revestimiento general en monocapa.  
Franjas decorativas chapadas con piedra aberrugada.  
Aislamiento de poliestireno extrusionado, trasdosado con ladrillo perforado o hueco según casos.

#### CUBIERTA

Cubiertas inclinadas con tablero sobre tabiquillos palomeros y teja cerámica curva.  
Aislamiento sobre forjado con manta de lana de vidrio.

#### SOLADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios y pasillos con tarima flotante de roble.  
Cocina y baños, solados y alicatados con plaqueta cerámica.

#### CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada blindada de chapa de acero.  
Puertas de paso interiores con dos cuarterones, rechapadas en roble.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado.  
Persiana de PVC en dormitorios.  
Vidrio aislante con cámara de aire tipo "climalit" o similar

#### APARATOS SANITARIOS

De porcelana blanca con grifería Roca  
Encimera de mármol en baño.

Los planos, calidades y superficies podrán variar por razones técnicas debidamente justificadas.



## RESIDENCIAL GOLF LEON

VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS 1ª FASE

VIVIENDAS TIPO I

---

### INSTALACIONES

Calefacción y agua caliente, mediante caldera mixta individual de gas canalizado  
Circuito de calefacción con tubería de polietileno y radiadores de aluminio  
Fontanería con tubería de polietileno  
Electrificación media con mecanismos Niessen Stylo o similar  
Tomas de TV y TF, de acuerdo al nuevo reglamento de Telecomunicaciones

### PINTURA Y DECORACION

Moldura de escayola decorativa en techo de salón y dormitorio.  
Pintura "gotelet" en paredes.  
Pintura lisa en techos.  
Cocina amueblada incorporando fregadero, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

### EXTERIORES

Tratados y ajardinados con zona pavimentada para estacionamiento del vehículo junto a la vivienda.

Los planos, calidades y superficies podrán variar por razones técnicas debidamente justificadas.